

Plan local de l'urbanisme intercommunal valant programme local de l'habitat - PLUi-H
3.1.1 Règlement graphique

Communauté de communes du Val de Morteau

Le Bélieu - Hameaux



Arrêté par délibération du 21 janvier 2026

AUDAB - janvier 2026
Sources: IGN, AUDAB, Mosaïque Environnement,
Communauté de communes du Val de Morteau

Éléments du fonds de zonage

- Limite communale
- Limite de parcelle
- Bâti
- Cimetière
- Terrain de sport
- Surface hydrographique

Prescriptions graphiques

- OAP
- Périmètre de réciprocité
- Changement de destination
- Emplacement réservé
- Linéaire de sauvegarde de la diversité commerciale
- Classique
- Renforcé
- Itinéraire de voie de circulation

Éléments patrimoniaux et paysagers

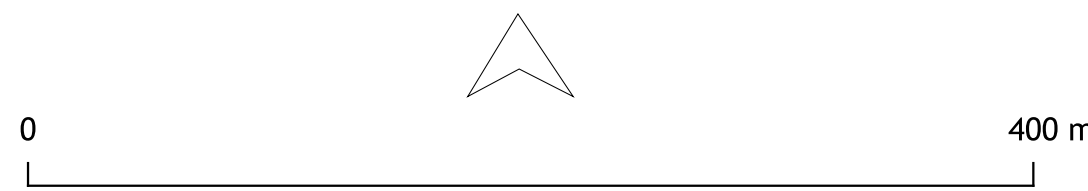
- Cône ou point de vue
- Patrimoine bâti (croix, fontaine, lavoir, calvaire, ...)
- Patrimoine bâti (murger ou mur en pierres sèches)
- Patrimoine bâti (ferme, église, chapelle, ...)
- Patrimoine non bâti (arbre remarquable)
- Alignement d'arbres
- Patrimoine non bâti (verger, jardin privé, clos, ...)

Éléments environnementaux

- Espace boisé classé (EBC)
- Lisière
- Mare
- Bosquet et petit boisement
- Milieu humide (SIGOGNE)
- Milieu sec (SIGOGNE)
- Zone humide averée issues du terrain OAP (Mosaïque Environnement, Avril et juillet 2025)

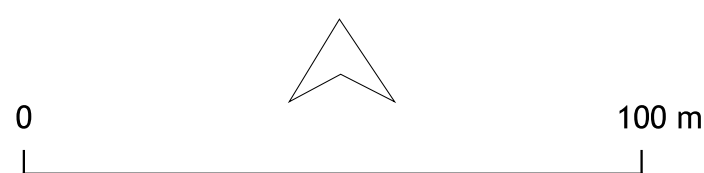
Zonage

- UA (centralité mixte)
- UB (centralité mixte)
- UBz (centralité mixte - valeur patrimoniale)
- UC (périphérie)
- UCz (périphérie - valeur patrimoniale)
- UH (hameaux)
- UH_a (hameaux mixte)
- UH_z (hameaux - valeur patrimoniale)
- 1AU (zone à urbaniser - valeur patrimoniale)
- 1AU_z (zone à urbaniser - valeur patrimoniale)
- UX économie (artisanat, industriel, tertiaire, logistique)
- UX_c économie (commerce)
- 1AUX (zone à urbaniser - économie hors commerces)
- 2AUX (zone à urbaniser à long terme - économie hors commerces)
- UE (équipements et loisirs)
- 1AUE (zone à urbaniser - équipements et loisirs)
- N (naturel)
- N_p (naturel protégé)
- N_e (naturel, projets d'équipements et loisirs)
- N_j (jardins à protéger, espaces de respiration)
- A (agricole)
- Ac (agricole, carrière)
- A_e (agricole, projets d'équipements et de loisirs)
- Ap (agricole protégé)



Emplacements réservés

Commune	Numéro	Intitulé du projet	Surface (m²)	Surface (ha)	Bénéficiaire
Les Fins	16	Extension de la zone d'activité, accueillant une densité élevée d'activités	48633,2	4,86	Commune



Emplacements réservés

Commune	Numéro	Intitulé du projet	Surface (m²)	Surface (ha)	Bénéficiaire
Le Bélieu	7	Aménagement d'un dépôt de bois	1226,8	0,12	Commune