

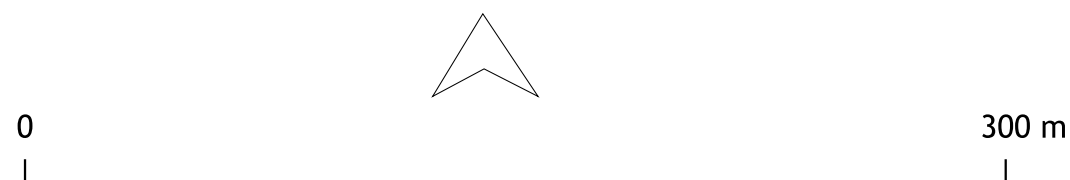
Plan local de l'urbanisme intercommunal valant programme local de l'habitat - PLUi-H
3.1.1 Règlement graphique

Communauté de communes du Val de Morteau

Les Combes - Centre



Arrêté par délibération du 21 janvier 2026



AUDAB - janvier 2026
Sources: IGN, AUDAB, Mosaïque Environnement,
Communauté de communes du Val de Morteau

Éléments du fonds de zonage

- Limite communale
- Limite de parcelle
- Bâti
- Cimetière
- Terrain de sport
- Surface hydrographique

Prescriptions graphiques

- OAP
- Périmètre de réciprocité
- Changement de destination
- Emplacement réservé
- Linéaire de sauvegarde de la diversité commerciale
- Classique
- Renforcé
- Itinéraire de voie de circulation

Éléments patrimoniaux et paysagers

- Cône ou point de vue
- Patrimoine bâti (croix, fontaine, lavoir, calvaire, ...)
- Patrimoine bâti (murger ou mur en pierres sèches)
- Patrimoine bâti (ferme, église, chapelle, ...)
- Patrimoine non bâti (arbre remarquable)
- Alignement d'arbres
- Patrimoine non bâti (verger, jardin privé, clos, ...)

Éléments environnementaux

- Espace boisé classé (EBC)
- Lisière
- Mare
- Bosquet et petit boisement
- Milieu humide (SIGOGNE)
- Milieu sec (SIGOGNE)
- Zone humide averée issue du terrain OAP (Mosaïque Environnement, Avril et juillet 2025)

- Zonage**
- UA (centralité mixte)
 - UB (centralité mixte)
 - UBz (centralité mixte - valeur patrimoniale)
 - UC (périphérie)
 - UCz (périphérie - valeur patrimoniale)
 - UH (hameaux)
 - UHa (hameaux mixte)
 - UHz (hameaux - valeur patrimoniale)
 - 1AU (zone à urbaniser - valeur patrimoniale)
 - 1AUz (zone à urbaniser - valeur patrimoniale)
 - UX économie (artisanat, industriel, tertiaire, logistique)
 - UXc économie (commerce)
 - 1AUX (zone à urbaniser - économie hors commerces)
 - 2AUX (zone à urbaniser à long terme - économie hors commerces)
 - UE (équipements et loisirs)
 - 1AUE (zone à urbaniser - équipements et loisirs)
 - N (naturel)
 - Np (naturel protégé)
 - Ne (naturel, projets d'équipements et loisirs)
 - Nj (jardins à protéger, espaces de respiration)
 - A (agricole)
 - Ac (agricole, carrière)
 - Ae (agricole, projets d'équipements et de loisirs)
 - Ap (agricole protégé)

Emplacements réservés

Commune	Número	Intitulé du projet	Surface (m²)	Surface (ha)	Bénéficiaire
Les Combes	9	Création d'un parking	937,6	0,09	Commune
Les Combes	10	Extension du cimetière des Combes	1695,3	0,17	Commune
Les Combes	11	Extension du parking de l'église des Combes	1023,4	0,1	Commune

